

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH KON TUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK TÔ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 34 /TB-CCTHADS

Đắk Tô, ngày 31 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 03/2022/QĐST-DS ngày 16 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2023 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2024 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Do các bên đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: 147 Hùng Vương, thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 13, tờ bản đồ số 54, diện tích: 8.109,1m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Địa chỉ thửa đất: Thôn Kon Tu Dóp 2, xã Pô Kô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ 365399, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 02903 do UBND huyện Đắk Tô cấp ngày 30/12/2016 đứng tên ông Phạm Nam Nhật.

Quyền sử dụng đất có các tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất của bà Hồng;
- Phía Tây giáp Suối;

- Phía Nam giáp khe cạn;
- Phía Bắc giáp đất của ông A Riêng.

* Về diện tích: Không có biến động so với Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất trên.

* Về tài sản gắn liền với đất: Không

2. *Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 21, tờ bản đồ số 55 (Bản đồ đo chính quy năm 2012), diện tích: 7.980,8m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Địa chỉ thửa đất: Thôn Kon Tu Dốp 2, xã Pô Kô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 365400, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 02924, do UBND huyện Đăk Tô cấp ngày 30/12/2016 đứng tên ông Phạm Nam Nhật.*

Quyền sử dụng đất có các tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất của ông Thắng và Suối;
- Phía Tây giáp đất của ông Thảo;
- Phía Nam giáp đất của ông Thắng;
- Phía Bắc giáp đất của ông A Tin.

* Về diện tích: Không có biến động so với Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất trên.

* Về tài sản gắn liền với đất: Không

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Kon Tum, biết và đăng ký tham gia.

1. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1.1. Văn bản đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản;

1.2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

2. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 31/01/2024 đến hết ngày 01/02/2024.

3. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô.

4. Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: 147 Hùng Vương, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Đường sù;
- Viện KSND huyện Đăk Tô;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Quốc Tuấn